

TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 6/2015

Aika Maanantai 26.10.2015 kello 19.07 – 20.07

Paikka Talonkerho, G-porras

Läsnä Anne Siivonen, puheenjohtaja
Sanna Jalomäki
Jukka Saarinen
Raija Sutka
Mikko Tuori

Poissa Päivi Rantaniemi

1. Kokouksen avaus, läsnäolijoiden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja Anne Siivonen avasi kokouksen. Todettiin, että kaikki talotoimikunnan jäsenet Päivi Rantaniemeä lukuun ottamatta ovat paikalla ja, että kokous on päätösvaltainen (osallistujalista liitteenä 1). Sovittiin, että puheenjohtaja laatii kokouksen pöytäkirjan.

2. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.

3. Talotoimikunnan talous

Talotoimikunnan määrärahaa käytetty talkootarjoiluihin 68,92 euroa, yhteensä tämän vuoden aikana määrärahaa on käytetty 240,99 euroa. Talotoimikunnan omalla tilillä on 50,05 euroa.

Päätettiin vielä tehdä tarvittavat varuste ym. hankinnat talonkerhoon. Lisäksi määrärahasta katetaan asukkaiden kokouksen tarjoilut ja mahdollisen puurojuhlan hankinnat.

4. Asukkaiden kokous 15.11.2015 kello 18.30

Käytiin läpi ja hyväksyttiin asukkaiden kokouksen asialista ja päätettiin kokouksen alkamisajaksi kello 18.30. Puheenjohtaja tulostaa kokouskutsut, kutsujen jaosta joka huoneistoon, porraskäytävien ilmoitustauluille ja liikehuoneistoihin sovitaan erikseen.

5. Pikkujoulu / puurojuhla 19.12.2015 kello 15.00

Keskusteltiin puurojuhlan järjestämisestä ja tässä vaiheessa ei näytä olevan tekijöitä. Päätettiin kuitenkin vielä kysellä löytyisikö halukkaita toteuttamaan puurojuhlan ja tehdään päätös tilaisuuden järjestämisestä lähempänä suunniteltua ajankohtaa.

6. Ajankohtaista Vuokralaistoimikunnasta ja Vuokralaisneuvottelukunnasta

Vuokralaistoimikunnan kokouksissa on käsitelty 1.1.2016 voimaan tulevaa vuokralaisdemokratiasääntöä ja sen käytännön ohjeita, asukkaiden kokouksia ja Kumpulän sekä Kansanasuntojen alueyhtiöiden muuttamista samaan taloon Pikku Huopalahden ja Kantakaupungin alueyhtiöiden kanssa. Vtk:n 15.10. kokouksessa vierailivat Heka Pikku Huopalahti Oy:n hallituksen puheenjohtaja Timo Härmälä ja varapuheenjohtaja Jaana Meklin.

Ruskeasuon puolelta Kiskontie 15a fuusioituu 1.1.2016 Hekaan, jonka jälkeen Pikku Huopalahden alueella on 26 vuokranmääritysyksikköä.

Vuokralaisneuvottelukunnan 5.10. kokouksessa vierailivat kiinteistöviraston asunto-osaston osastopäällikkö Markku Leijo ja apulaisosastopäällikkö Marjo Tapana kertomassa asunnonjaosta Helsingissä ja hallituksen suunnitelmista muuttaa ara-vuokrasopimukset määräaikaisiksi ja asettaa vuokralaisille tulorajat.

Vuokralaisneuvottelukunnan päätöstiedotteet löytyvät www.hekalaiset.fi sivustolta.

7. Muut esille tulevat asiat

- B-portaan urheiluvälinevarasto on niin täynnä, että sieltä ei saa pyöriä pois. Mietittiin keinoja saada käytöstä pois olevat ja rikkiäiset polkupyörät siirrettyä mopo- tai pihavarastoon, jolloin aktiivikäytössä oleville pyörille ja niiden käyttäjille jäisi paremmin tilaa.
- Pesutuvan roskiksen rikkiäisen kannen suhteen tilanne ennallaan, puheenjohtaja laittaa uuden pyynnön roskiksen vaihtamisesta uuteen tai ehjän kannen toimittamisesta.
- E-portaan irtainvaraston käytävillä on sinne kuulumatonta tavaraa, varastoon vievällä käytävällä on hylätty kaupungin omistama rollaattori. Myös G-portaan irtain-/vaunuvarastoon on jälleen viety sinne kuulumatonta tavaraa. Nämä aiheuttavat paloturvallisuusrisikin. Puheenjohtaja on yhteydessä alueyhtiön asian tiimoilta.

Pyydetään alueyhtiötä poistamaan tavarat ja tarvittaessa laputtamaan ko. varastoja käyttävien huoneistot ja muistuttaa, että varastot eivät ole yksittäisten asukkaiden romuja varten.

- Mopo- ja pihavarastossa on paljon pulkkia, joiden omistajista ei ole tietoa. Päätettiin laittaa asukkaille tiedote jossa pyydetään noutamaan omat pulkat pois ja ne pulkat joita ei noudeta, laitetaan yleiseen jakoon. Jakotilaisuus pyritään järjestämään heti kun maa saa lumipeitteen.
- Talonkerhon edustalla olevat pihapöydät ja penkit: aiemmin ollut keskustelua alueyhtiön kanssa siitä, että nämä pihakalusteet viedään alueyhtiön varastoon talveksi kuivumaan ja huollettavaksi, jotta niiden käyttöikä voidaan pidentää. Puheenjohtaja on yhteydessä asiassa työnjohtajaan.
- Huoneistojen veden ja pattereiden lämpötilat edelleen vaihtelevat, ongelma ilmaantui syyskuun alussa tehdyn kaukolämpökeskuksen uusintatyön jälkeen. Jotkut asukkaat ovat reklamoineet asiasta alueyhtiötä ilman muutosta.

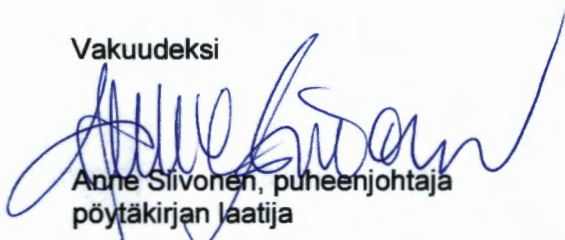
8. Seuraava kokous

Näillä näkymin seuraavan talotoimikunnan kokouksen kutsuu koolle asukkaiden kokouksessa 15.11. seuraavalle 2-vuotiskaudelle valittava talotoimikunnan puheenjohtaja.

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 20.07

Vakuudeksi



Anne Siivonen, puheenjohtaja
pöytäkirjan laatija