

ASUKKAIDEN KOKOUS

Aika Tiistain 15.11.2016 kello 19.00 – 19.40

Paikka Talonkerho, G-porras

Läsnä Mikko Tuori A8, Raija Sutka B13, Tiina Abdullah D26, Leena Kaistinen D28,
Yosvel Correa Rivera F43, Anne Siivonen F47, Harri Nyman G52, Jukka Saarinen G56

1. Kokouksen avaus, läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen

Talotoimikunnan puheenjohtaja Anne Siivonen avasi kokouksen. Todettiin läsnä olivat asukasluettelosta ja todettiin paikalla olevan seitsemän äänivaltaista vuokranmääritysyksikön asukasta. Harri Nyman saapui paikalle klo 19.20, jonka jälkeen äänivaltaisia paikalla oli kahdeksan.

2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Kokouskutsut on jaettu jokaiseen huoneistoon ja liikehuoneistoon 8.11.2016. Todettiin kokous yhteishallintolain ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja näin ollen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Kokouksen järjestäytyminen

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Anne Siivonen ja sihteeriksi Raija Sutka. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Tuori ja Tiina Abdullah. Päätettiin että he toimivat tarvittaessa myös äänenlaskijoina, mikäli äänestys tai vaali ei muuta vaadi.

4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Asukasdemokratian toteuttaminen vuokranmääritysyksikössä vuonna 2017

Merkittiin tiedoksi Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa ja Helsingin kaupungin 1.1.2016 voimaan tullut vuokralaisdemokratiasääntö sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hyväksymät käytännön ohjeet säännön soveltamisessa.

Päätettiin noudattaa 1.1.2016 voimaan tullutta vuokralaisdemokratiasääntöä ja sen käytännön ohjeita sillä rajauksella, että vuokranmääritysyksikössä noudatetaan yhteishallintolakia niiltä osin kun vd-sääntö tai sen käytännön ohjeet kaventavat yhteishallintolain asukkaille/asukastoimikunnalle antamia oikeuksia.

6. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n järjestyssäännöt 1.1.2017 lukien

Merkittiin tiedoksi omistajan laatimat, 1.1.2017 voimaan tulevat järjestyssäännöt. Todettiin, että Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa (10§, 7.) antaa asukastoimikunnalle (=talotoimikunta) oikeuden päättää järjestyssääntöjen sisällöstä, huomioiden järjestyslain samoin kuin muun lainsäädännön, esim. asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain, vuokralaiselle suomat oikeudet ja velvollisuudet.

7. Valinnat vuokranmääritysyksikön luottamustehtäviin -> 31.12.2017

Ehdokkaita talotoimikunnan varajäseneksi ei tullut, joten ei tehty valintoja.

8. Ehdokkaiden nimeäminen Heka Pikku Huopalahti Oy:n luottamustehtäviin

Päätettiin nimetä Anne Siivonen ja Aulis Hämäläinen Heka Pikku Huopalahti Oy:n hallitukseen.

Päätettiin nimetä Anne Siivonen Heka Pikku Huopalahti Oy:n hallituksen valiokuntaan.

Päätettiin nimetä Tuomas Anttila Heka Pikku Huopalahti Oy:n toimialueen yhteiseksi valvojaksi.

9. Ehdokkaiden nimeäminen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n luottamustehtäviin

Päätettiin nimetä Anne Siivonen ja Tommy Dahlström ehdokkaiksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitukseen ja Jenniveera Tabell ehdokkaaksi Heka-alueen yhteiseksi hallinnon ja talouden valvojaksi.

10. Ilmoitusasiat

Talonkerhossa puurojuhla sunnuntaina 11.12.2016 kello 15-17, tarkemmat tiedot tuonnempana.

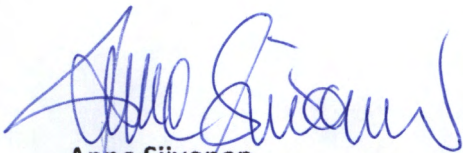
11. Muut esille tulevat asiat

PTS-huoneistoremontit toteutuvat aikaisintaan vuoden 2018 aikana.

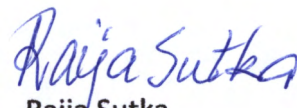
Vmy:n pelastussuunnitelma löytyy <http://www.hekaoy.fi/pikkuhuopalahti/> -> Kiinteistöt, asukkaiden kannattaa käydä lukemassa suunnitelma ja kuittaamassa se luetuksi.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19.40.

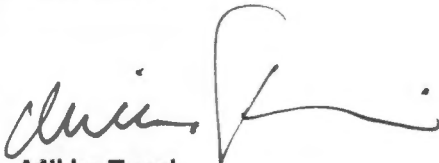


Anne Siivonen
puheenjohtaja

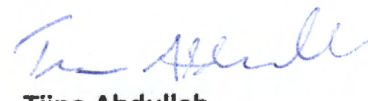


Raija Sutka
sihteeri

Tarkastusmerkintä



Mikko Tuori
pöytäkirjantarkastaja



Tiina Abdullah
pöytäkirjantarkastaja

