

Talotoimikunta

Helsingin kaupungin asunnot Oy / Pikku Huopalahti

1 (2)

vmy1034talotoimikunta@gmail.com

www.vtkpikkuhuopalahti.fi -> Talotoimikunnat

TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 3/2016

Aika Maanantai 25.4.2016 kello 18.40 – 19.28

Paikka Talonkerho, G-porras

Läsnä Anne Siivonen, puheenjohtaja
Mikko Tuori, varapuheenjohtaja
Yosvel Correa Rivera, talonkerhon vastaava
Sanna Jalomäki
Leena Kaistinen
Raija Sutka
Erkki Viitala

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Anne Siivonen avasi kokouksen kello 18.40 ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

2. Läsnäolijoiden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin läsnäolijat ja että kokous on päätösvaltainen.

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.

4. Määrärahat vuodelle 2017 – alueyhtiöön viimeistään 30.4.2016

Todettiin, että vmy:n perusmääräraha on 477 euroa. Päätettiin lisämäärärahan tarpeeksi 200 euroa, jotka käytetään kesäkuukiiin ja pihaistutuksiin, multaa yms. Määräraha vuodelle 2017 tulee olemaan yhteensä 677 euroa.

5. Talkoot lauantaina 21.5.2016

Päätettiin siirtää talkoita viikolla eteenpäin aiemmin suunnitellusta – uusi ajankohta on 21.5.16, jolloin useampi Talotoimikunnan jäsen pääsee osallistumaan. Jaettiin tehtäviä seuraavasti:

- puheenjohtaja tekee talkooilmoituksen alueyhtiöön, tilaa tarvittavat työvälineet ja lavan sekä varaa talkoosaunan klo 15-22
- puheenjohtaja tekee talkoista huoneistoihin ja porraskäytäviin jaettavan talkooilmoituksen
- talkootarjoilujen ostamisesta vastaavat Leena Kaistinen ja Yosvel Corres Rivera, kustannukset korvataan määrärahasta, kustannukset enintään 100 euroa
- Leena Kaistinen vastaa talkoissa talkooruokien valmistamisesta, muiden talotoimikunnan jäsenten avustuksella

6. Tilinpäätös ja jälkilaskelmat vuodelta 2015

Todettiin, että tilinpäätöstä eikä jälkilaskelmia ole toimitettu. Toimitusjohtaja Päivi Jokinen kävi esittelemässä Vuokralaistoimikunnalle tilinpäätöksen, mutta siinä oli selviä virheitä, joten materiaaleja ei jaettu kokouksessa. Asia on uudestaan Vtk:n 12.5. kokouksen asialistalla, jolloin myös jälkilaskelmat pitäisi saada. Sovittiin, että puheenjohtaja saatuaan vmy:n materiaalin lähettää ne Talotoimikunnan jäsenille.

7. Vuokranmääritysyksikön ajankohtaiset asiat

Merkittiin tiedoksi, että

- lelulaatikot C- ja E-pihojen leikkipaikoille on tilattu
-

- alueyhtiön järjestämä romukierros on keskiviikkona 4.5.2016 kello 18.35 - 18.55 Hilda Flodininkujalla – autot keräävät ongelmajätteitä ei esim. huonekaluja
- päätettiin hankkia uusi grilli, tällä kertaa sähkögrilli. Hankintaa varten on tälle vuodelle varattu 300 euroa. Puheenjohtaja hoitaa hankinnan.
- talonkerhossa oleva cd-soitin on rikki, päätettiin hankkia määrärahalta uusi soitin.
- käytiin läpi energiankulutuksen raportti vuodelta 2015: vedenkulutus on edelleen lisääntynyt, keskimääräinen käyttö vuonna 2015 vuorokaudessa on ollut 171,16 litraa asukasta kohden kun tavoite on noin 150 l/as/vrk. Vuonna 2014 keskimääräinen kulutus oli 162,70 l/as/vrk. Sähkön kulutus pienempi verrattuna vuoteen 2014, mutta kaukolämmön käyttö suurempi
- lenkkisauna – pihavarasto –ohje on päivitetty – laitetaan porraskäytävien ilmoitustauluille ja nettisivuille
<http://www.vtkpikkuhuopalahti.fi/talotoimikunnat/vmy1034-hilda-flodininkuja-2/>

8. Ajankohtaista Vuokralaistoimikunnasta ja Vuokralaisneuvottelukunnasta

Puheenjohtaja kertoi keskeisimmät ajankohtaiset asiat alueen Vuokralaistoimikunnasta (Vtk) ja Vuokralaisneuvottelukunnasta (Vnk).

- Vtk käsitteli alueen vuoden 2015 tilinpäätöksen ja asukastyytyväisyyskyselyn tulokset sekä Heka Pasilan 1.4. organisaation vastuualueiden päivitykset ja keskusteltiin Hekan halusta rajoittaa tupakointia asunnoissa ja parvekkeilla
- Vnk antoi lausunnon koko Hekan PTS:stä ja sen rahoitussuunnitelmasta sekä suunnitellusta tupakoinnin rajoittamisesta

9. Muut esille tulevat asiat

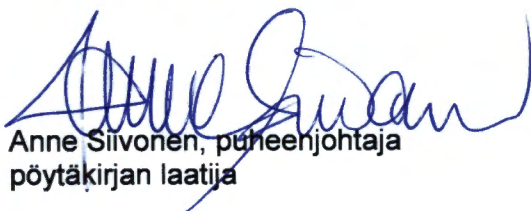
- Porraskäytävien siivous ei ole ollut tyydyttävällä tasolla, mm. Pääsiäistä edeltävällä ja sen jälkeisellä viikolla porraskäytäviä ei lainkaan siivottu. Pesutuvan ja kuivaushuoneen siivouksessa on myös jatkuvasti puutteita.
- Mankelin käytössä edelleen vaikeuksia, sillä ei saa lakanoita mankeloitua tai muutakaan, missä on useampi kerros kangasta, lisäksi mankeloinnissa tulee rypyjä
- Talonkerhon seinään maalattu liitutaulu on epäkäytännöllinen, josta syystä päätettiin luopua siitä, puheenjohtaja on yhteydessä alueyhtiöön, jotta seinä saadaan maalattua
- B-portaan pyörävarastossa on maalipurkkeja – pj laittaa asiasta viestiä alueyhtiöön

10. Seuraava kokous

Päätettiin kutsua seuraava kokous koolle elokuun kun materiaalit vuoden 2017 kokonaisvuokrasta ja alueellisen vuokrantasauksen periaatteista on saatu lausunnon antamista varten. Lausunnon antamisaika on 15.8.-2.9.2016.

11. Kokouksen päättäminen

Asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19.28.


Anne Siivonen, puheenjohtaja
pöytäkirjan laatija