



Puheenjohtajalta:

Näin vuoden päättyessä on hyvä käydä taas talon tapahtumia läpi jotta uudetkin asukkaat jotka ovat taloomme muuttaneet saavan pienen alkutuntuman kotitalonsa asioista. Tietenkin on paljon asioita joita jokaisessa talossa on ”omia sääntöjä” jotka on laadittu käytännön kokemuksesta kuitenkin kunnioittaen jokaisen yksilöllistä oikeutta itse päättää siitä miten haluaa elää.

Huomaavaista on kuitenkin huomioda naapureidensa kohdalla myös samat viihtymisoikeudet kuin haluaa itsellään olevan. Naapurisopu on elämän rikkaus joka tuo hyvää mieltä.

Järjestyssääntöjen lukeminen aina välillä auttaa muistamaan että mitä tällainen kerrostalossa asuminen juridisestikin on ja mitä se vaatii meiltä itse kultakin.

Muistathan että kovaääninen juhliminen ja musiikki pitää loppua viimeistään klo 22 ellei naapureiden kanssa erikseen muuta sovittu tai ilmoitettu toisin. Tämä on siksi, että monet voivat olla sairauden tai vuorotyön takia unen tarpeessa ja silloin pitää löytyä vaihtoehdon hakemiselle aikaa.

Tämä puheenjohtajalta tullut alkuteksti tahtoo aina olla tällaista vakavahenkistä mutta on pakko sanoa, että toki meillä talossa on asiat hyvinkin.

Meillä on pieni ja rauhallinen talo josta voimme olla tyytyväisiä.

Talotoimikunnan pj:nä on kyllä pahoiteltava sitä, ettei talomme asukkaat juurikaan ole kiinnostuneita siitä mistä vuokrissamme maksamme ja miksi. Tuntuu myös että kaikki viihtyy koska mitään uudistusvaatimuksia ei tule. Ei liioin tule palautetta talotoimikunnan toiminnasta puolesta tai vastaan.

Tiesitkö, että Talotoimikunnan kokoukseen voi tulla kuunteluoppilaaksi? Voisit saada selville myös

ONKO TALOTOIMIKUNTA TARPEELLINEN?

Talotoimikunta työskentely ei ole mikään suuri työ. Siinä sitoudutaan kuuteen toimikunta kokoukseen joissa käsitellään mm. PTS (pitkätähtäimen suunnitelma), talousarviot joiden perusteella vuotuinen vuokramme määritellään. Talotoimikunnalla on myös mahdollisuus vaikuttaa suoraan talomme yleisten tilojen käytöistä kuten kerho, varastot, pesutuvat sekä irtainvarastojen käyttö.

Tämän lisäksi Talotoimikunta voi tehdä aloitteita, lausuntoja ja reklamaatioita tarpeen mukaan. Näissä Talotoimikunta toivoo asukkailta toiveita, ideoita ja ennen kaikkea epäkohdista kertomista voidakseen viedä niitä eteenpäin ja näin toimia asukkaiden edustajana suhteessa yhtiöön.

B-portaassa oleva postilaatikko on vapaasti käytössä. Sinne vi laittaa ilmoituksia, valituksia ja aloitteita.

Ymmärräthän kuitenkin, että jos viestisi on nimetön sen käsittelyn oikeellisuuden ja tärkeyden päättää Talotoimikunta. Talotoimikunta ei ole ”talopoliisi” mutta pyrkii kuitenkin asukkaiden kannalta rauhallisiin ratkaisuihin keskusteluilla yms.

MISSÄ REMONTTI? KOSKA SE TULEE?

Moni asukas on varmaan hermostunut kun 2014 budjetoitu remontti ei alkanutkaan Yhtiö ei ansaitse pisteitä informaation jakamisesta ja tämä on nähty mm. luvatus remontin kohdalla. Ja saamiemme tietojen perusteella on varoitettava asukkaita, että mitään kunnollista remonttia ei tulekaan. Pientä ”pintasivelyä” ja uusimista keittiön kaappiovien kanssa on tulossa ja lattiat.

Tässä vaiheessa oletamme, että työ tullaan tekemään. 2016-2017 välillä.

TALOTOIMIKUNTA 2014-2015

Mirja Hannula pj. puh 041-4896593

vmvtilkantori@gmail.com

m.hannula@kolumbus.fi

Mia Salo varapj

Jäsenet Sanela Neimarlija, Johanna Helenius

Johanna toimii myös Turvallisuuushenkilöstön

johtajana yhtiössämme

ONKO SINULLA IDEA?

Mitä mieltä olet tästä talomme lehdykästä? Onko se tarpeellinen vai pitäisikö se lopettaa? Mitä haluaisit siinä kerrottavan.

Talon kirpputori? kuinka usein se mielestäsi pitäisi toimia?



<http://www.vtkpikkuhuopalahti.fi/talotoimikunnat/>

Jos haluat mitä hyvänsä tietoa mikä liittyy asumiseemme meidän omassa talossamme tai vaikka koko hekan alueelta niin ”hekalaiset” sivustolta löydät varmasti useimmat vastaukset. Oman talomme kotisivun päivityksiä tehdään pikku hiljaa ja ne löytyvät yllä olevasta osoitteesta TUTUSTU!

Jos sinulla on ideoita tai materiaaleja joista voisi tai olisi mukavaa laittaa kotisivuille laita ne minulle. Jatkossa tulemme laittamaan myös pöytäkirjat sivustolle josta ne on sitten helpompi lukea vaikka aikojen kuluttua.

Talotoimikunta on tehnyt muutamia hankintoja jotka ovat myös asukkaiden lainattavissa.



Talotoimikunnan toimintarahoista on hankittu siis tikapuut, nokkakärret ja grilli lahjoituksena saatu kuntoilulaite. Tänä vuonna päätimme käyttää loppurahat uuden kaasugrillin hankintaan, jonka käyttö on asukkaille maksutonta. Lisäksi hankimme 2 kpl isoja termoskannuja sekä 7 lt kattilan.

Vanhan grillin myymme tarjousten perusteella ja siitä saadut varat käytetään esimerkiksi lasten hyväksi.

JA SITTEEN ON TODELLA IKÄVÄ ASIA JÄLLEEN KERRAN. Joku mahdollistaa pyörävarkaudet varastostamme! Talotoimikunta on tehnyt aloitteen että saisimme varaston sellaiseksi, että siellä voisi pitää pyörät turvallisesti. Isännöitsijän kanssa on neuvoteltu ja asiasta tullaan informoimaan kun päätökset on tehty.

Toinen ikävä asia on, että jotkut asukkaat edelleen kantavat kodinkoneita ja ATK-kojeita roskahuoneeseen ja kerhon terassille. Niihin ei saa jättää mitään vaan asukkaan on itse säilytettävä ne omissa tiloissaan siihen asti kun keväisin torille tulee keräilyrekat. Sorttiasemalle voi myös viedä kustannuksittakin.

Koska joko tahallista tai tahatonta kierrätysilkeä tapahtuu on Talotoimikunta päättänyt ehdottaa valvontakameran asentamista jolla tarvittaessa voidaan todentaa tapahtumat.



PIHALLA PYSÄKÖINTI ON KIELLETTY!

Huolehdiathan siitä, ettei vieraasi pysäköi autoansa piha-alueelle. Pihamme on pieni ja siksi huolto- ja sairaskuljetuksia varten pihalla ei saa olla muita autoja kuin katoksen alla olevat vuokratut paikat.

Luvattomasti pysäköidystä autoista tehdään ilmoitus yhtiön rekisterinumeron perusteella. Yhtiön toimesta voidaan sakottaa niitä jotka eivät osaa tai eivät välitä lukea liikennemerkkiä

LENKKISAUNAT: TIISTAISIN

Lapsiperheet	klo 18.00-19.00
yksinäiset naiset	klo 19.00-20.00
Miehet	klo 20.00-21.30

Lenkkisaunalla on pitkät perinteet kaupungin vuokrataloissa. Sen tarkoitus on toimia sosiaalisena ja yhdistävänä yhteisenä toimintana asukkaiden kesken. Perhesaunavuoroja voi tilata yhtiön toimistosta. Vapaita saunavuoroja löytyy. Lenkkisaunassa noudatetaan saunan normaalisääntöjä! Lenkkisauna on maksuton!



Puut katosi ja pensaat tuli tilalle

Puut katosi ja pensaat tuli tilalle

Vihdoinkin saimme nuo kitukasvuiset ruusupensaat ja puut pois pihalta ja tilalle saimme pensaita jotka aikaa myöden kasvavat toivottavasti kauniiksi pihamme somistukseksi. Tässä toivomme lasten vanhempien apua ja tukea, että he kertoisivat lapsilleen miten pensaat kärsii jos niitä tallotaan ja alueen yli oikaistaan hiekkalaatikolle? Yhteistyössä ja ymmärryksessä saamme viihtyisyyttä pihalle eikä meidän tarvitse hävetä vieraistemme tullessa surkean tuntuista kotipihaa..

HYVÄ ASUKAS!

Yhteisen viihtyvyyden vuoksi Talotoimikunta pyytää apuanne. Mikäli näet jotain ilkivaltaa, huolimattomuutta tai esimerkiksi luvattomien tavaroiden kantamista roskahuoneeseen niin voisitko ilmoittaa siitä vaikka paperilapulla B-portaan postilaatikkoon. Joukossamme valitettavasti asuu henkilöitä jotka eivät ymmärrä tai eivät halua ymmärtää sääntöjä ja aiheuttavat asenteellaan meille ylimääräisiä kuluja joita me maksamme vuokrissamme.

Tällaisten henkilöiden kanssa voitaisiin ehkä tehdä korjauksia jos saisimme keskusteluyhteyden heihin eli tietoisuuden siitä kuka on toiminut väärin. Talotoimikunta ei tarvitse ilmoittajan nimeä joten et leimaudu mitenkään.

Meillä kaikilla on oikeus valvoa etujamme niin talon sisäisissä laiminlyönneissä kuin yhtiönkin tasolla.

Talotoimikuntamme puheenjohtaja Mirja Hannulaa on pyydetty uudelleen yhteiseksi valvojaksi Heka Pikku Huopalahti Oy:n asukasedustajaksi. Hän on lupautunut ehdokkaaksi. Yhteinen valvoja tekee yhteistyötä VTK:n ja yhtiön kanssa ja osallistuu yhtiön tilintarkastukseen sekä tekee vuoittain kertomuksen vuoden toiminnastaan.

Haagan palolaitos osaa asiansa ...osaammeko me?

Sade harmitti ja sen vaikutus näkyi myös asukkaiden osallistumisessa. Vain muutama asukas uskaltautui tulla ulos ja vielä harvempi uskalsi kokeilla käytännössä miten esimerkiksi palava kattila sammutetaan kun se on liedellä syttynyt palamaan.



Tässä vain muutama kuva sateisesta Turvallisuustapahtumasta.

Vaikka asukkaiden taholta on useinkin ehdotettu, että palovaroittimet hoituisi huoltomiesten toimesta ei tähän yhtiön hallitus ole ottanut myönteistä kantaa. Tiedämme että talossamme asuu yksinäisiä, ehkä vammautuneita tai ikääntyneitä jotka eivät itse pysty vaihtamaan pattereita palovaroittimeen.

Mikäli sinulla on ongelmia ja tarvitset apua niin lähetä lappu pj:lle tai soita niin sinulle saadaan apua.

Talotoimikunta kiittää!

kaikkia asukkaita kuluneesta vuodesta. Vietetään mukava ja rauhallinen loppuvuosi ja aloitetaan seuraava hyvin levänneenä ja mieli positiivisena. Muistathan tarkistaa palovaroittimesi tilanteen?